

Artikel 1: Opdrachtnemer

1. NOTARIS HOUTEPEN is de handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Excalibur B.V. (een praktijkvennootschap), welke kantoor houdt te Eindhoven.
2. Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door NOTARIS HOUTEPEN, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek ("BW") dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en, voorzover van toepassing, de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, wordt volledig uitgesloten.
3. Het staat NOTARIS HOUTEPEN vrij verleende opdrachten onder zijn verantwoordelijkheid door de door hem aan te wijzen -eventuele vennoten en- personeelsleden van NOTARIS HOUTEPEN te laten uitvoeren, in voorkomend geval met inschakeling van derden.
4. NOTARIS HOUTEPEN voert opdrachten uitsluitend uit ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen geen rechten ontlenen aan een opdracht, aan de inhoud van verrichte werkzaamheden en aan de wijze waarop al dan niet uitvoering aan de opdracht is gegeven. Het is een opdrachtgever niet toegestaan de rechten uit een opdracht, anders dan met uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijk verleende toestemming van NOTARIS HOUTEPEN, onder welke titel dan ook aan derden over te dragen.

Artikel 2: Toepassingsgebied

Deze voorwaarden zijn van toepassing op dienstverlening door NOTARIS HOUTEPEN.

Artikel 3: Aansprakelijkheid van de notaris

1. Indien zich bij de uitvoering van een opdracht onverhoopt een gebeurtenis voordoet – waaronder ook een nalaten begrepen wordt – die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door NOTARIS HOUTEPEN gesloten aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico dat NOTARIS HOUTEPEN onder die aansprakelijkheidsverzekering draagt. Indien door de uitvoering van een opdracht of op andere wijze schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor NOTARIS HOUTEPEN aansprakelijkheid draagt, zal die aansprakelijkheid eveneens beperkt zijn tot het/de in de vorige zin vermelde bedrag of bedragen.
De notaris verbonden aan NOTARIS HOUTEPEN is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.
Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is elke aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het notarieel honorarium dat voor de betreffende dienstverlening in rekening is gebracht.
2. De in lid 1 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval NOTARIS HOUTEPEN aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door NOTARIS HOUTEPEN bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen enkele uitgezonderd. De aansprakelijkheidsbeperking als in lid 1 omschreven geldt ook voor het geval dat ten onrechte een opdracht is geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
3. Bij het inschakelen van derden zal NOTARIS HOUTEPEN zoveel als mogelijk overleg met de opdrachtgever voeren. NOTARIS HOUTEPEN is niet aansprakelijk voor onverhoopte tekortkomingen van aldus ingeschakelde derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg en mede namens de opdrachtgever een eventuele

aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door NOTARIS HOUTEPEN ingeschakelde derden te aanvaarden.

Artikel 4: Opdracht en tarieven

1. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door NOTARIS HOUTEPEN op verzoek van opdrachtgever opgemaakte (concept)-akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht onder toepassing van de onderhavige algemene voorwaarden.
2. Ook werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk gaan leiden tot een notariële akte vallen onder de opdracht. NOTARIS HOUTEPEN is bevoegd ter zake van die werkzaamheden, alsmede na een ingetrokken opdracht te declareren op basis van de door NOTARIS HOUTEPEN en eventuele derden aan de opdracht bestede tijd, tenzij tussen de opdrachtgever en NOTARIS HOUTEPEN (schriftelijk) anders is overeengekomen. Kosten en verschotten moeten altijd worden vergoed.
3. Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van NOTARIS HOUTEPEN voor die diensten gebruikelijke full-servicetarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en NOTARIS HOUTEPEN (schriftelijk) anders is overeengekomen. NOTARIS HOUTEPEN behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven jaarlijks per 1 januari aan te passen.
4. Wanneer meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is NOTARIS HOUTEPEN bevoegd een hoger bedrag dan het overeengekomen bedrag in rekening te brengen. Dit zal dan tijdig aan de betreffende partij worden medegedeeld. Indien dit meerwerk naar het uitsluitend oordeel van NOTARIS HOUTEPEN veroorzaakt wordt door, dan wel zijn oorzaak vindt bij één partij, is NOTARIS HOUTEPEN bevoegd ter zake van dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens NOTARIS HOUTEPEN.
5. NOTARIS HOUTEPEN is bevoegd tussentijds te declareren en/of voorschotten in rekening te brengen. Tevens kan NOTARIS HOUTEPEN van de opdrachtgever verlangen dat voorafgaand aan het passeren van de akte (een tussentijdse) betaling van de kosten (honorarium en eventuele verschotten) plaatsvindt en/of ter betaling een onherroepelijke machtiging tot eenmalige incasso wordt verleend. De kosten mogen niet ten laste van een andere opdracht, een ander deel van de opdracht of aan een ander dan de cliënt in rekening worden gebracht.

Artikel 5: Aansprakelijkheid opdrachtgever

1. In geval een opdracht wordt verstrekt door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de kosten (honorarium en eventuele verschotten) die uit hoofde van die opdracht aan NOTARIS HOUTEPEN verschuldigd zijn.
2. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van deze rechtspersoon, dan wel de betreffende rechtspersoon onbevoegdlijk is vertegenwoordigd, de betreffende natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
3. In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrigenden onder algemene titel.

Artikel 6: Betaling

Betaling van kosten (honorarium en verschotten) dient te geschieden, zonder beroep op opschorting of verrekening, binnen 14 (veertien) dagen na factuurdatum, tenzij anders

overeengekomen of anders is vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan, en is de wettelijke verdragingsrente ex artikel 6:119a BW verschuldigd. De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze schriftelijk betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervalltermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de notaris vanaf het moment van verstrijken van de vervalltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede terzake van de door NOTARIS HOUTEPEN bestede tijd op basis van het bij NOTARIS HOUTEPEN voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief.

NOTARIS HOUTEPEN kan, als de opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden.

Artikel 7: Digitale bewaring

NOTARIS HOUTEPEN behoudt zich het recht voor om documenten die in papieren vorm worden ontvangen te scannen, digitaal in het zaakdossier op te nemen en digitaal te bewaren, en om de in papieren vorm ontvangen documenten, voor zover de verzender deze bij het beëindigen van de werkzaamheden desgevraagd niet retour wenst, te vernietigen.

Artikel 8: Derdengelden

1. In het kader van de uitvoering van de opdracht ontvangt NOTARIS HOUTEPEN mogelijk gelden van de opdrachtgever of derden. NOTARIS HOUTEPEN zal deze gelden onderbrengen bij een of meer door NOTARIS HOUTEPEN gekozen banken. NOTARIS HOUTEPEN zal niet aansprakelijk kunnen worden gesteld voor de niet nakoming van de verplichtingen door een betreffende bank.
2. Bij de ontvangst van gelden is NOTARIS HOUTEPEN onder meer gebonden aan het Reglement contanten. NOTARIS HOUTEPEN mag bedragen van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) of meer niet in contanten in ontvangst nemen. NOTARIS HOUTEPEN behoudt zich het recht voor om in alle gevallen betaling van gelden in contanten te weigeren. In geval van betaling in contanten van bedragen groter dan eenduizend euro is NOTARIS HOUTEPEN bevoegd de door de bank berekende afstortkosten aan cliënt door te berekenen.
3. Bij de uitbetaling van gelden is NOTARIS HOUTEPEN onder meer gebonden aan de Beleidsregel beperking uitbetaling van gelden aan derden of daarvoor in de plaats tredende regelgeving. NOTARIS HOUTEPEN is uit dien hoofde in beginsel verplicht en/of behoudt zich het recht voor alleen gelden uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde te verrichten.

Artikel 9: Rentevergoeding

1. Over de op de kwaliteitsrekening van NOTARIS HOUTEPEN gestalde derdengelden wordt een rente vergoed gelijk aan het percentage dat door de betreffende bank wordt vergoed. Eventuele rentewijzigingen worden doorberekend. Indien gelden niet langer dan 5 dagen op de kwaliteitsrekening staan vindt geen rentevergoeding plaats. Indien en voor zover de rente op de kwaliteitsrekening negatief is, dient aan NOTARIS HOUTEPEN de naar tijdsgelang verschuldigde rente vergoed te worden, die NOTARIS HOUTEPEN ter zake aan de bank dient te vergoeden.
2. Overeenkomstig de Wet op het notarisambt en de gedragsregels van de KNB moeten derdengelden op elk moment opvraagbaar zijn. Dit kan betekenen dat de rentepercentages veel lager zijn dan u zelf op uw spaarrekening of lopende rekening gewend bent.
3. Voor het beheer van derdengelden kunnen wij administratiekosten in rekening brengen.

Bij nalatenschappen en depotovereenkomsten worden afzonderlijke afspraken gemaakt. Is dat niet het geval, dan geldt hetgeen hier is vermeld.

Artikel 10: Wwft

1. Bij de uitvoering van de opdracht zal NOTARIS HOUTEPEN onder meer het bepaalde in de Wet ter voorkoming witwassen en financiering van terrorisme (Wwft) in acht nemen. In verband hiermee is NOTARIS HOUTEPEN verplicht om zijn cliënten te identificeren en te verifiëren. Tevens kan NOTARIS HOUTEPEN in verband met gemelde wet verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden. Volgens de wet mag NOTARIS HOUTEPEN zijn cliënt niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.
2. NOTARIS HOUTEPEN zal nimmer aansprakelijk zijn voor schade die een opdrachtgever heeft geleden, lijdt, of zal lijden ten gevolge van een ten onrechte gedane melding in het kader van de Wwft, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van NOTARIS HOUTEPEN.
3. Door het verstrekken van de opdracht bevestigen cliënten dat zij bekend zijn met voormelde uit de Wwft voortvloeiende verplichtingen en verlenen zij voor zover noodzakelijk toestemming aan NOTARIS HOUTEPEN voor de uitvoering van de benodigde handelingen.

Artikel 11: Klachten

In geval de opdrachtgever klachten heeft jegens NOTARIS HOUTEPEN zal hij deze klachten eerst aan NOTARIS HOUTEPEN naar voren brengen. Wordt daarop naar de mening van opdrachtgever niet of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot:

- de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (www.knb.nl);
- de Geschillencommissie Notariaat (www.degeschillencommissie.nl);
- de kamer voor het notariaat, en/of
- de burgerlijke rechter.

Artikel 12: Rechtskeuze

Op de rechtsverhouding tussen NOTARIS HOUTEPEN en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter of de Geschillencommissie.

Artikel 13: Overige bepalingen

1. Een vordering op NOTARIS HOUTEPEN of een daaraan verbonden notaris kan niet worden overgedragen of verpand.
2. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welken hoofde ook jegens NOTARIS HOUTEPEN in verband met door NOTARIS HOUTEPEN verrichte werkzaamheden vervallen in elk geval één jaar na het moment waarop de betrokkene bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van de rechten en bevoegdheden.
3. Alle bedingen van de Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van eventuele maten van NOTARIS HOUTEPEN, alsmede van de bestuurder(s) van de praktijkvennootschap(pen) en van de notaris(sen), kandidaat-notaris(sen) en al de overige personen die bij, voor of namens NOTARIS HOUTEPEN werkzaam zijn. Hetzelfde geldt voor vroegere vennoten en medewerkers met inbegrip van hun eventuele erfgenamen, indien zij aansprakelijk mochten worden gehouden nadat zij het kantoor van NOTARIS HOUTEPEN hebben verlaten.
4. Met het verstrekken van de opdracht verklaart opdrachtgever zich akkoord met deze Algemene Voorwaarden.